

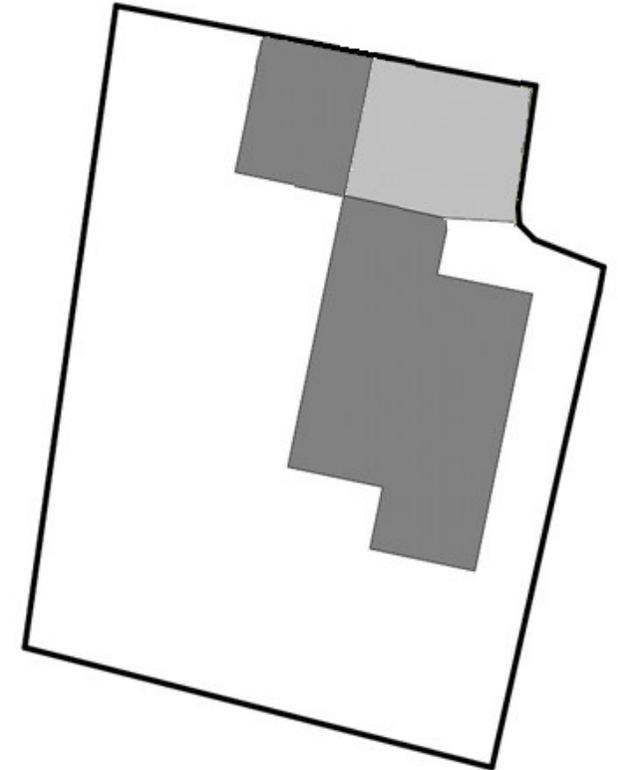
Berechnungsbeispiele für den Verbesserungsbeitrag

zur Sanierung der Wasserleitung in Otting

Beispiel 1: Haus im Wohngebiet

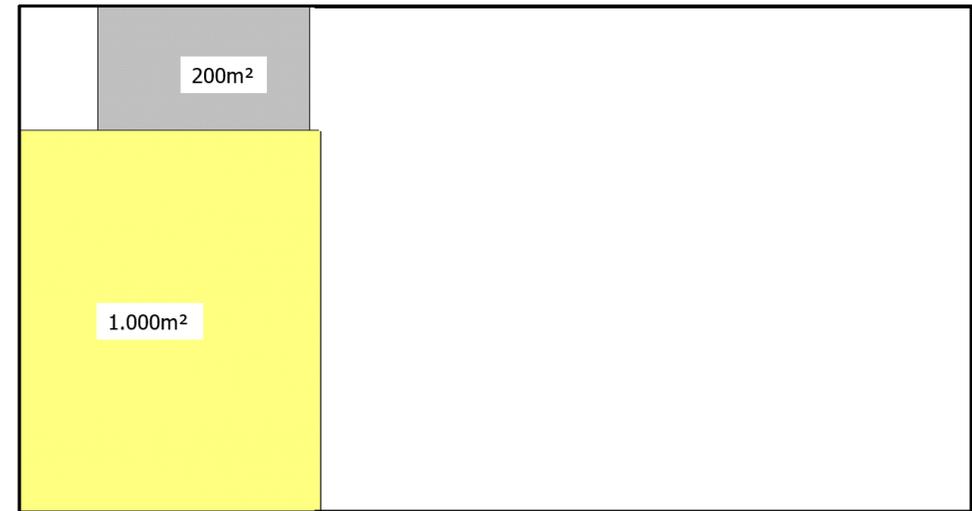
- Wohnhaus 10,00 m x 10,00 m (Außenmaße) ausgebaut im KG, EG und DG
- + Garage 7,25m x 8,00 m mit Wasseranschluss
- = **Geschoßfläche 358 qm**
- **Grundstücksfläche 823 qm**

- **Grundflächenbeitrag** $823 \times 0,58 \text{ €} = 477,34 \text{ €}$
- **Geschoßflächenbeitrag** $358 \times 3,02 \text{ €} = 1.081,16 \text{ €}$
- **Gesamt** **1.558,50 € plus 7 % MWSt.**



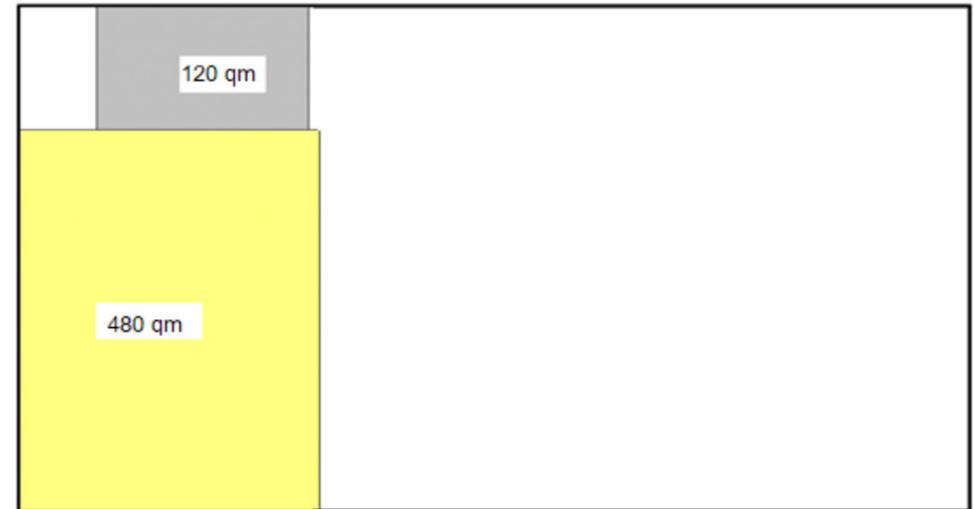
Beispiel 2: Landwirtschaft

- Wohnhaus mit Stall und Milchammer
- Stadel, Fahrsilos oder Maschinenhallen sind nicht beitragspflichtig, sofern sie keinen Wasseranschluss haben.
- = **Geschoßfläche 1.200 qm**
- **Grundstücksfläche 17.000 qm** (im unbeplanten Gebiet)
=> 4fache der Geschoßfläche bzw. Größenbegrenzung auf mind. 2.500 qm)
- **Grundflächenbeitrag** $4.800 \times 0,58 \text{ €} = 2.784,00 \text{ €}$
- **Geschoßflächenbeitrag** $1.200 \times 3,02 \text{ €} = 3.624,00 \text{ €}$
- **Gesamt** **6.408,00 € plus 7 % MWSt.**



Beispiel 3: übergroßes Grundstück

- Wohnhaus und Nebengebäude mit Wasseranschluss
- = **Geschoßfläche 600 qm**
- **Grundstücksfläche 5.000 qm** (im unbeplanten Gebiet)
=> 4fache der Geschoßfläche bzw. Größenbegrenzung auf mind. 2.500 qm)
- **Grundflächenbeitrag** $2.500 \times 0,58 \text{ €} = 1.450,00 \text{ €}$
- **Geschoßflächenbeitrag** $600 \times 3,02 \text{ €} = 1.812,00 \text{ €}$
- **Gesamt** **3.262,00 € plus 7 % MWSt.**



Beispiel 4: Kleines Wohnhaus

- Wohnhaus 8,00 m x 10,00 m
EG, DG teilw. ausgebaut
- + Anbau 4,00 m x 6,00 m (z. B. Wintergarten)
- Nebengebäude, z. B. Holzlege, Gartenhaus nicht
beitragspflichtig
- = **Geschoßfläche 130 qm**
- **Grundstücksfläche 530 qm**

- **Grundflächenbeitrag** $530 \times 0,58 \text{ €} = 307,40 \text{ €}$
- **Geschoßflächenbeitrag** $130 \times 3,02 \text{ €} = 392,60 \text{ €}$
- **Gesamt** **700,00 € plus 7 % MWSt.**

