

=====

1. Bürgermeister Siebert eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte fest, dass die Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, die Mehrheit anwesend und der Gemeinderat im Sinne von Art. 47 Absatz 2 GO beschlussfähig ist.

Öffentlich:

1061
Az. F/11/610-21
anwesend: 13
Beschluss: 13 : 0

1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ der Gemeinde Fünfstetten: Planungsstopp

In der Gemeinderatssitzung vom 16.01.2017, TOP 801, wurde der Billigungsbeschluss, die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Planer Haindl erläuterte, dass seit 2015 die Gemeinde Fünfstetten den nicht qualifizierten und damit rechtsunsicheren Bebauungsplan „Am Bahnhof“ im Änderungsverfahren um weitere gemeindliche als auch private Grundstücke erweitern wollte. Ziel war Baulücken zu schließen.

Am 30.08.17 fand eine Besprechung gemeinsam mit dem Landratsamt (Herr Scheurich, Herr Ullmann) statt. Da die Nachtwerte im Schallgutachten zu hoch sind, wird keine Genehmigung der bisherigen Planung seitens des Landratsamtes erfolgen. Es wird eine Schallschutzwand bzw. eine Riegelbebauung im Mischgebiet ohne Wohnraum gefordert und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gefordert.

Planer Haindl empfiehlt das Änderungsverfahren nicht weiterzuführen. Er schlägt vor, über § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) die Bebauung der Lücken, die derzeit im Flächennutzungsplan als Grünflächen ausgewiesen sind, zu beantragen.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, sich der Empfehlung von Herrn Haindl anzuschließen. Das Änderungsverfahren wird derzeit nicht mehr weiterverfolgt.

1062
anwesend: 13
Beschluss: --

Mögliche Installation einer Photovoltaikanlage beim Pumphaus der Trinkwasserversorgung

Überlegungen für die Eigenstromversorgung durch PV-Anlagen wurden für die Kläranlage (Druckluftkompressoren) und für die Trinkwasserförderung (Brunnenpumpe) angestellt. Für die Kläranlage ist dies aufgrund des Platzmangels bei Klärbeckenräumen und der Beschattung durch die Heckeneinfriedung weniger sinnvoll.

1. Bürgermeister Siebert hat von der Fa. Solarpower Hofmann ein Angebot für eine PV-Anlage beim Pumphaus der Trinkwasserversorgung eingeholt: Freiflächenanlage mit ca. 34 Modulen mit ca. 9 kwp, Kosten rd. 17.000 € brutto, Amortisierung ca. 10 Jahre.

=====

Der Gemeinderat sprach sich grundsätzlich für eine Freiflächenanlage beim Pumphaus aus, jedoch soll bei den Modul-Herstellern eine mögliche Auswirkung der Dauerbeschattung sowie von evtl. Auswaschungen auf den Boden erfragt werden. 1. Bürgermeister Siebert wird dies klären und weitere Angebote einholen.

1063 Kläranlage: Nachträgliche Genehmigung der Reparatur eines Druckluftkompressors

anwesend: 13

Beschluss: 11 : 2

1. Bürgermeister Siebert informierte über die Rechnung der Fa. Sommer, Gersthofen, welche im November 2017 einen neuen Ersatzblock/Verdichterstufe in einem Druckluftkompressor der Kläranlage ersetzt und zusätzlich notwendige Wartungsarbeiten durchgeführt hat. Die Rechnung beläuft sich auf 4.999,07 € brutto.

Der Gemeinderat beschloss mit 11 gegen 2 Stimmen (Burgtsmeier Gerhard, Fetsch), die vorgenannte Maßnahme bzw. die hieraus erfolgte Rechnung nachträglich zu genehmigen.

1064 Abbruch Bestands-Wohnhaus mit Garage und Neubau eines Wohnhauses mit integrierter Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 224 der Gemarkung Fünfstetten (Indorf 7)

anwesend: 13

Beschluss: 13 : 0

1. Bürgermeister Siebert erläuterte den vorstehenden Abbruch- und Bauantrag.

Dem Abbruch des Bestands-Wohnhauses mit Garage und dem Neubau eines Wohnhauses mit integrierter Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 224 der Gemarkung Fünfstetten (Indorf 7) wurde seitens des Gemeinderates einstimmig zugestimmt. Das Grundstück befindet sich im Innerortsbereich/Dorfgebiet.

1065 Information über die Verwaltungsgemeinschaft Wemding

anwesend: 13

Beschluss: --

1. Bürgermeister Siebert informierte über den Haushalt der VG Wemding:

Gesamthaushalt: 1,54 Mio € (2017: 1,49 Mio €)

VG-Umlage für Fünfstetten: 129.685 € (2017: 126.360 €)

Als größerer Posten sind 100.000 € für Gebäudeunterhalt veranschlagt: EDV-Raum im Dachgeschoss: 60.000 €, Fassade/ Malerarbeiten 20.000 €, neues Trauzimmer und neue Büroräume u.a. 20.000 €

1066

anwesend: 13

Beschluss: --

Information über den Schulverband Wemding

1. Bürgermeister Siebert informierte über den Haushalt des Schulverbandes Wemding:

Gesamthaushalt: 1,15 Mio € (2017: 1,2 Mio €)

VG-Umlage für Fünfstetten: 42.535 € (2017: 44.594 €)

Kinder insgesamt: 359 (2017: 377),

davon Fünfstetten: 23 (26), Huisheim: 11 (13), Otting 12 (14),

Wolferstadt 23 (22), Wemding 290 (302).

Als nächsten Schritt wird der beauftragte Planer Obel+Zimmermann verschiedene Varianten zur Gebäudesanierung mit Kosten vorstellen.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19.50 Uhr.