

=====

1. Bürgermeister Siebert eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte fest, dass die Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, die Mehrheit anwesend und der Gemeinderat im Sinne von Art. 47 Absatz 2 GO beschlussfähig ist. Gegen die Tagesordnung bestand kein Einwand.

**Öffentlich:**

988

Erschließung des Baugebietes „Heidmersbrunn Süd-Ost“:  
Auftragsvergabe

anwesend: 11

1. Bürgermeister Siebert begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Reinhard Pfof vom Ing.Büro Pfof, Nördlingen. Dieser informierte, dass auf die beschränkte Ausschreibung 9 Firmen Angebote abgaben: Los 1 - Kanalisation, Wasserleitung und Baustraße (geschätzte Bausumme 328.000 €) 6 Angebote und für Los 2 - Straßenbau (geschätzte Bausumme 135.000 €): 5 Angebote. Er erläuterte die Maßnahmen und Angebote.

Beschluss: 11 : 0 Der Gemeinderat beschloss auf Vorschlag des Ing.Büros Pfof, den Zuschlag für das Los 1 der günstigst bietenden Fa. Heuchel, Nördlingen, mit einer Angebotssumme i.H.v. 315.648,21 € brutto zu erteilen.

Beschluss: 11 : 0 Der Gemeinderat beschloss auf Vorschlag des Ing.Büros Pfof, den Zuschlag für das Los 2 der günstigst bietenden Fa. Holl, Burgheim, mit einer Angebotssumme i.H.v. 121.516,24 € brutto zu erteilen.  
Ing. Pfof informierte, dass die Fa. Heuchel anbietet, am 04.10.2017 bereits die Arbeiten zu beginnen. Vorher soll jedoch noch mit dem derzeitigen Grundstückspächter abgeklärt werden, inwieweit aufgrund laufender landwirtschaftlicher Förderprogramme dies bei ihm möglich ist.

989

Bericht über die gemeindliche Waldbewirtschaftung durch  
Forstdirektor Birkholz und Förster Diemer

anwesend: 11

Beschluss: --

1. Bürgermeister Siebert begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Forstdirektor Peter Birkholz sowie Förster Werner Diemer vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Nördlingen. Förster Werner Diemer berichtete anhand einer Powerpoint-Präsentation über die Waldbewirtschaftung im vergangenen Wirtschaftsjahr und über den künftig geplanten Holzeinschlag. Derzeit ist die Rotfäule sowie der Käferbefall im Gemeindewald zu bekämpfen, um weitere größere Schäden zu verhindern. Die ausgewiesene Ausgleichsfläche für die Baugebiete „Am Bahnhof“ und „Heidmersbrunn Süd-Ost“ im Distrikt Haugertswies ist eine Ausnahme. Künftig können Waldflächen nicht für Baugebiete und dgl. als Ausgleichsflächen dienen. In der Haugertswies wurden 12 Biotop-Bäume kartiert. Das Haushaltsjahr 2016 (nicht Wirtschaftsjahr!) brachte lt. VG Wemding folgendes Ergebnis:

## Ertragsrechnung 2016

Einnahmen aus Holzverkauf	82.647 €
Waldbauliche Förderung	802 €
Ausgaben für Betriebsleitung/ -ausführung	8206 €
Ausgaben für Betriebsarbeiten, Pflanzen, etc.	18.177 €
Löhne für Gemeindearbeiter im Forstbereich	16.550 €
Anschaffung Arbeitsgeräte	476 €
Wegebau / -unterhalt	265 €
<b>Gewinn 2016</b>	<b>39.775 €</b>

Wenn man die Kosten für die Kulturen und deren Pflege dem Holzverkauf gegenüberstellt, geht die Rechnung fast „0 auf 0“ auf. Ein Einzelschutz für z.B. eine Douglasie kostet 5 € (Schutz, Arbeitszeit).

Im kommenden Wirtschaftsjahr 17/18 ist ein Holzeinschlag von ca. 530 fm in den Distrikten Haugertswies, Hirschholz, Schiedholz, Kummersberg sowie Gmeindle geplant. Aufforstungen bzw. Pflegearbeiten mit ca. 6.000 Pflanzen sollen in den Distrikten Haugertswies (Ahorn, Linde, Buche, Eiche), Hirschholz (Douglasie, Tanne), Schiedholz (Ahorn, Douglasie), Baderhäule (Eiche, Linde), Gmeindle (Eiche, Linde, Fichte) und Kummersberg (Douglasie, Ahorn, Fichte) durchgeführt werden.

Weiter wurde über den geplanten Waldwegebau diskutiert. FD Birkholz informierte, dass eine höhere Wegedichte von 45 lfm/ha nicht sinnvoll ist. Hier ist eine Kosten-/Nutzenabwägung nicht außer Acht zu lassen. Eine staatliche Netto-Förderung mit bis zu 60 % für den optimalen Waldwegebau (Entwässerung, Verdichtung) soll überdacht werden. Herr Diemer und Herr Birkholz werden eine Prioritätenliste für notwendige Waldwege festlegen, welche bei einem Waldbegang am Freitag, 29.09.2017, um 14.00 Uhr, vor Ort angeschaut werden sollen.

Diskussionspunkte waren bzgl. der Seilwinde u.a. auch die Wirtschaftlichkeit, Arbeitssicherheit, schonende Waldbewirtschaftung, Schlagkraft bei Windwurf, Auslastung des Bauhofes im Winter, Beauftragung von Bürgern mit Seilwinden, Verwendung einer Handseilwinde.

990

### Neubau Feuerwehrgerätehaus Fünfstetten mit Bauhof: Ausschreibung der Gewerke Rohbau, Zimmerer/Dachdecker/ Spengler und Heizung/Lüftung/Sanitär

anwesend: 11  
Beschluss: 9 : 2

1. Bürgermeister Siebert begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Arch. Gerstmeier. Seine Kostenberechnung aufgeteilt in Feuerwehrgerätehaus und Bauhof liegt diesem Protokoll als **Anlage** bei.

=====

Der Gemeinderat beschloss mit 9 gegen 2 Stimmen (Fetsch, Weiß) die Gewerke 1 - Rohbau ohne Aussenanlagen -, 2 Zimmerer/Dachdecker/Spengler - und 5 - Heizung/Lüftung/Sanitär - auszuschreiben. Herr Arch. Gerstmeier wird die Ausschreibung heuer anfangs Oktober und dann Mitte November die Submission durchführen, so dass anfangs Dezember die Auftragsvergabe erfolgen kann.

Die Gegenstimmen begründen sich generell gegen das Bauvorhaben (Grundstückslage, hohe Bausumme).

991 Benefizkonzert durch den Bayern-Fanclub „Red Wood Cats“ für die Flutopfer Otting (Unwetter am 15.08.2017)

anwesend: 11  
Beschluss: --

1. Bürgermeister Siebert informierte, dass die Red Wood Cats am Montag, 30.10.2017 ein Benefizkonzert zugunsten der Flutopfer Otting in der Mehrzweckhalle Fünfstetten durchführen. Hierfür wird keine Hallenmiete, Stromkosten, Reinigungskosten usw. verlangt, da der Erlös gespendet wird.

992 Erneuerung des Fahrbahnbelages der DON 20: Anschlussstelle an die Ortseinfahrt von Sulzdorf Belassung eines Teilstückes von ca. 50 m

anwesend: 11  
Beschluss: --

Die Kreisstraße DON 20 erhielt einen 6 cm höheren Aufbau (entgegen Aussage 12 cm) und wurde im Bereich der Ortseinfahrten auf der Kreisstraße angeglichen. Es stellte sich die Frage, inwieweit die Einfahrt zur Sulzdorfer Straße, bei welcher in der kommenden Woche seitens der Gemeinde auch der Fahrbahnbelag erneuert wird, gehandhabt wird. 1. Bürgermeister Siebert hat dies im Rahmen einer Baustellenbesprechung mit einzelnen Gemeinderäten und der beauftragten Baufirma Holl vor Ort besprochen. Die Mehrkosten von 5.400 € würden die lediglich optische Verbesserung nicht rechtfertigen.

Von den Gemeinderäten Burgetsmeier Gerhard, Fetsch und Weiß wird bezüglich des TOP 987 des Sitzungsprotokolles vom 11.09.2017 nicht zugestimmt. Grund ist, dass nun ein Teilstück der Gemeindeverbindungsstraße belassen wurde und nicht erneuert. Dies erfolgte zwar in Absprache einzelner Gemeinderäte und der Baufirma, Burgetsmeier G., Fetsch und Weiß sind jedoch mit der Ausführung nicht einverstanden. Vgl. Genehmigungsvermerk am Sitzungsprotokoll 11.09.2017.

-----

=====

Anlage zum Protokoll TOP 990

**Kostenberechnung**

Stand 14.09.2017

**Neubau Feuerwehrhaus und Bauhof Fünfstetten  
86681 Fünfstetten**



	Gewerk	Kosten netto	Mwst.	Kosten brutto	Bauhof	Feuerw.	anteilige Kosten	
							Bauhof brutto	Feuerwehr brutto
1.	Rohbau ohne Aussenanlagen	550.900,00 €	104.671,00 €	655.571,00 €	35,00%	65,00%	229.449,85 €	426.121,15 €
2.	Zimmerer/Dachdecker/Spengler	168.000,00 €	31.920,00 €	199.920,00 €	40,00%	60,00%	79.968,00 €	119.952,00 €
3.	Fenster/-u. Sonnenschutz/Hauseing.	39.000,00 €	7.410,00 €	46.410,00 €	40,00%	60,00%	18.564,00 €	27.846,00 €
4.	Trockenbauarbeiten	39.300,00 €	7.467,00 €	46.767,00 €	40,00%	60,00%	18.706,80 €	28.060,20 €
5.	Heizung/Lüftung/Sanitär	211.000,00 €	40.090,00 €	251.090,00 €	40,00%	60,00%	100.436,00 €	150.654,00 €
6.	Elektroarbeiten	119.500,00 €	22.705,00 €	142.205,00 €	45,00%	55,00%	63.992,25 €	78.212,75 €
7.	Brandschutztüren	28.500,00 €	5.415,00 €	33.915,00 €	50,00%	50,00%	16.957,50 €	16.957,50 €
8.	Putzarbeiten	110.800,00 €	21.052,00 €	131.852,00 €	40,00%	60,00%	52.740,80 €	79.111,20 €
9.	Estricharbeiten	9.400,00 €	1.786,00 €	11.186,00 €	-	100,00%	-	11.186,00 €
10.	Sektionaltore	36.800,00 €	6.992,00 €	43.792,00 €	50,00%	50,00%	21.896,00 €	21.896,00 €
11.	Fliesenlegerarbeiten	43.400,00 €	8.246,00 €	51.646,00 €	55,00%	45,00%	28.405,30 €	23.240,70 €
12.	Malerarbeiten	23.200,00 €	4.408,00 €	27.608,00 €	40,00%	60,00%	11.043,20 €	16.564,80 €
13.	Schlosserarbeiten	13.100,00 €	2.489,00 €	15.589,00 €	50,00%	50,00%	7.794,50 €	7.794,50 €
14.	Innentüren	9.700,00 €	1.843,00 €	11.543,00 €	40,00%	60,00%	4.617,20 €	6.925,80 €
15.	Beschichtungsarbeiten	45.200,00 €	8.588,00 €	53.788,00 €	50,00%	50,00%	26.894,00 €	26.894,00 €
16.	WC-Trennwände	2.100,00 €	399,00 €	2.499,00 €	50,00%	50,00%	1.249,50 €	1.249,50 €
17.	Blitzschutz	8.000,00 €	1.520,00 €	9.520,00 €	40,00%	60,00%	3.808,00 €	5.712,00 €
18.	Baureinigung	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €	40,00%	60,00%	1.428,00 €	2.142,00 €
19.	Schliessanlage	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €	40,00%	60,00%	952,00 €	1.428,00 €
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>1.462.900,00 €</b>	<b>277.951,00 €</b>	<b>1.740.851,00 €</b>			<b>688.902,90 €</b>	<b>1.051.948,10 €</b>
	<b>Aussenanlagen</b>	<b>172.600,00 €</b>	<b>32.794,00 €</b>	<b>205.394,00 €</b>				